



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA

REP. DRD n° \_\_\_\_\_/2017

PROT. \_\_\_\_\_

## IL RETTORE VICARIO

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 3563 del 11.12.2015 e successive modificazioni ed integrazioni;  
richiamato il Regolamento generale di Ateneo emanato con D.R. n. 171 del 11.04.2014;  
richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R.D. n. 2791 del 13.10.2015;  
richiamato il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 recante <<Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato>> nelle parti ancora in vigore e segnatamente per le parti relative al procedimento per gli incanti;  
richiamata la legge 3 maggio 1982, n. 203 recante <<Norme sui contratti agrari>>;  
considerato che l'Università degli Studi di Parma è proprietaria di un fondo rustico con sovrastanti fabbricati colonici posto nella parte nord del territorio del Comune di Parma, precisamente nella delegazione di Cortile San Martino, in località Ravadese, prospiciente la strada Traversante Ravadese, denominato San Paolo;  
considerato che è interesse dell'Amministrazione concludere un contratto di affitto agrario con operatore qualificato per le prossime quattro annualità agrarie (2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021);  
considerato che ai fini di cui al punto precedente è stato stimato un canone annuo pari ad Euro 5.800,00 (cinquemilaottocento,00) da corrisponderci in due soluzioni annue posticipate, scadenti rispettivamente al 25 luglio ed al 20 dicembre di ciascun anno e soggetto ad adeguamento ISTAT nei termini di legge;  
considerato che il predetto canone è stato determinato dalla competente Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Parma – ufficio provinciale territorio con provvedimento del 08.09.2017 assunto al protocollo di Ateneo al numero 150968 del 08.09.2017;  
considerato di dover avviare una procedura pubblica nel pieno rispetto delle regole generali della contrattualistica pubblica e del rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e massima partecipazione;  
ritenuto, per gli effetti di cui ai punti precedenti, di avviare una procedura di asta pubblica volta all'individuazione di un operatore qualificato con il quale procedere alla sottoscrizione del richiamato contratto agrario nei termini e con la procedura che sarà meglio specificata nell'Avviso d'asta pubblicato a cura del Responsabile del procedimento;  
ritenuto, per quanto specificato al punto precedente, di nominare quale Responsabile del relativo procedimento il Geom. Stefano Ambanelli, afferente all'Area Edilizia e Infrastrutture dell'intestata Amministrazione;  
ravvisata l'urgenza di avviare la richiamata procedura nel pieno rispetto dei termini minimi di legge al fine di concludere le operazioni di gara e la conseguente stipula del contratto prima dell'inizio dell'anno agrario fissato al 11 novembre 2017 e in attesa di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione;



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA

## decreta

1. di avviare la procedura d'asta pubblica volta alla stipula di un contratto di affitto agrario con qualificato operatore, per un canone annuo a base d'asta pari ad Euro 5.800,00 (cinquemilaottocento,00) del fondo rustico di proprietà dell'Amministrazione Universitaria di Parma e in premessa meglio individuato;
2. di nominare quale responsabile del procedimento il Geom. Stefano Ambanelli e di dare mandato allo stesso di adottare e provvedere alle relative pubblicazioni dell'Avviso d'asta nei termini di legge e secondo le regole generali della contrattualistica pubblica nel pieno rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e massima partecipazione;
3. di dare mandato agli uffici competenti per ogni successivo adempimento necessario per addivenire alla stipula del citato contratto agrario.

Parma,

**IL DIRETTORE GENERALE**

Silvana Ablondi

**IL VICE DIRETTORE GENERALE**

(*Barbara Panciroli*)

**IL RETTORE VICARIO**

Giovanni Franceschini

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Edilizia e Infrastrutture	<i>Barbara Panciroli</i>
R.U.P. - Responsabile Unico Procedimento	Servizio patrimonio	Stefano Ambanelli <i>Ambanelli/Stepan</i>