



# UNIVERSITÀ DI PARMA

## ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemiladiciassette, addì 30 del mese di novembre alle ore 11,00 in Parma, nella sala riunioni presso la Direzione Generale, Via Università, 12, convocato dal Rettore, si è legalmente riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Parma per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

o m i s s i s

Sono presenti i Signori:

Prof. Paolo	ANDREI	Rettore - Presidente
Prof. Saverio	BETTUZZI	Membro
Prof. ssa Maria	CARERI	Membro
Prof. Salvatore	PULIATTI	Membro con funzioni di segretario
Prof. Stefano	SELLERI	Membro
Dott.ssa Sara	BUFFETTI	Membro
Dott. Antonio	DELLA ROVERE	Membro
Sig. Lorenzo	TOMA	Membro

Assente giustificato: Dott. Ivano Ferrarini.

Assente: Dott. Andrea Pontremoli.

o m i s s i s

### **565/32409 AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA**

Il Consiglio,



# UNIVERSITÀ DI PARMA

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n 3563 del 11.12.2015 e successive modificazioni ed integrazioni;

richiamato la propria Deliberazione consiliare n. 564/32367 del 26.10.2017 di ratifica del D.R.D. n. 2206/2017 (prot. 173299 del 16.10.2017) relativa all'indizione dell'Asta pubblica volta alla stipula di un contratto di affitto agrario con qualificato operatore economico per il fondo rustico di proprietà dell'Amministrazione denominato "San Paolo" sito in Loc. Ravadese (PR);

considerato che il canone annuale posto a base d'asta pari ad Euro 5.800,00 è stato determinato dalla competente Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Parma – Ufficio Provinciale del Territorio, con provvedimento del 08.09.2017 assunto al protocollo di Ateneo con i seguenti riferimenti: prot. Unipr 150968 del 08.09.2017;

considerato che ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 3 maggio 1982, n. 203 recante <<Norme sui contratti agrari>> il testo contrattuale è stato condiviso con le organizzazioni professionali agricole presenti sul territorio, come da corrispondenza intercorsa e acquisita al protocollo di Ateneo con i seguenti riferimenti: prot. Unipr 175475 del 19.10.2017;

considerato che in esecuzione di quanto sopra indicato è stato pubblicato un Avviso d'asta pubblica sul profilo del committente con scadenza di presentazione delle offerte fissata alle ore 12.00 del 06.11.2017;

considerato che al fine di garantire la massima pubblicità di detto Avviso d'asta, lo stesso è stato inoltrato (prot. 175894 del 20.10.2017) alle principali associazioni di categoria presenti sul territorio e, segnatamente, alla Coldiretti (Sede Provinciale di Parma), la Confagricoltura di Parma e la Confederazione Italiana Agricoltura – Associazione Provinciale di Parma;

visto che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sopra indicato ha presentato offerta il seguente operatore economico:



# UNIVERSITÀ DI PARMA

- Azienda Agricola Marani p.a. Gianpaolo, Via Pizzolese, 8 - Parma (PR) – C.F. MRNGPL71T13G337S e P.IVA 01858800343 - acquisita al protocollo di Ateneo con i seguenti riferimenti: prot. unipr n° 0181499 del 06/11/2017;

richiamato Decreto Rettorale Direttoriale n. 2499 del 2017 (prot. n. 183901 del 13.11.2017) con il quale, in esecuzione alle disposizioni riportate nell'Avviso d'asta è stata nominata la commissione giudicatrice;

considerato che in data 16.11.2017 si è tenuta la seduta pubblica - ritualmente convocata - al fine di valutare la documentazione prodotta e l'offerta economica presentata dall'operatore economico offerente e le cui risultanze sono riportate nel verbale di gara del 16.11.2017, allegato alla presente delibera;

visto che dal verbale sopra richiamato emerge la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico "Azienda Agricola Marani p.a. Gianpaolo" per aver presentato un rialzo sul canone a base d'asta pari al 5%;

visto che a seguito del rialzo offerto il canone annuo è pari ad Euro 6.090,00;

ritenuto di dover procedere alla stipula del contratto agrario con il richiamato operatore economico, previa acquisizione di tutta la documentazione necessaria e dell'espletamento delle opportune verifiche da parte dei competenti Uffici;

tutto quanto sopra premesso;

unanime,

delibera

1. di approvare il verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 16.11.2017, allegato alla presente deliberazione e, per l'effetto, di aggiudicare l'Asta pubblica relativa al Podere denominato "San Paolo" sito in Strada Traversante Ravadese, Località Ravadese (PR), all'operatore economico "Azienda Agricola Marani p.a. Gianpaolo" Via Pizzolese, 8 - Parma (PR) – C.F. MRNGPL71T13G337S e P.IVA 01858800343 per aver presentato un rialzo sul canone a base d'asta pari al 5% per un canone annuo totale di Euro 6.090,00;



# UNIVERSITÀ DI PARMA

2. di autorizzare la stipula del contratto di affitto agrario al ricorrere dei presupposti di legge e previa acquisizione della documentazione necessaria;
3. di autorizzare l'introito del contratto d'affitto di € 6.090,00 annuo, adeguato all'aggiornamento ISTAT, sulla voce COAN CA.R.A.05.01.02.01 - Proventi da fabbricati e terreni provenienti da donazioni del budget assegnato alla UA.PR.AC.AR03.STAFFEDIL, che verrà corrisposto in due soluzioni posticipate per il periodo 2017\_2021, presso la Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Parma – Via Emilia Est 3/B – 43121 Parma Codice Iban: IT47 N 05696 12700 000025300X38;
4. di dare mandato all'Area Dirigenziale Edilizia e Infrastrutture, U.O. Contrattualistica, Lavori e Servizi tecnici e al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Stefano Ambanelli, per le parti di rispettiva competenza, di espletare tutti i necessari adempimenti per addivenire alla stipula del contratto.

o m i s s i s

PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

Salvatore Puliatti

DESTINAZIONE ESTRATTI		N.	
Rettore	Dirigente Area Affari Generali e Legale	Dirigente Area Didattica	Atti
Direttore Generale	Dirigente Area Economico Finanziaria	Dirigente Area Organizzazione e Pers.	Aff. Istituz.
Pro Rettore	Dirigente Area Edilizia	Dirigente Area Sistemi Informativi	
Vicario	Dirigente Area Ricerca		