



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA DEL 28 GIUGNO 2018

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
Andrei	Paolo	Rettore Presidente	X		
Bettuzzi	Saverio	Membro	X		
Careri	Maria	Membro	X		
Puliatti	Salvatore	Membro Segretario	X		
Selleri	Stefano	Membro	X		
Buffetti	Sara	Membro	X		
Della Rovere	Antonio	Membro	X		
Toma	Lorenzo	Membro	X		
Ferrarini	Ivano	Membro	X		
Pontremoli	Andrea	Membro	X		

DELIBERA CDA/28-06-2018 – 246 AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 2 LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DI PARMA

Il Consiglio,

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 3563 del 11.12.2015 e successive modificazioni ed integrazioni;

richiamato il Regolamento generale di Ateneo emanato con D.R. n. 171 del 11.04.2014;

richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R.D. n. 2791 del 13 ottobre 2015;

richiamato il D. Lgs. 50 del 2016 recante <<Codice dei contratti pubblici>>;

richiamato il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 recante <<Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato>> nelle parti ancora in vigore e segnatamente per le parti relative al procedimento per gli incanti;

considerato che è interesse dell'Amministrazione Universitaria incrementare le dotazioni insediative al fine di favorire il trasferimento tecnologico e dare ulteriore sviluppo alle attività di ricerca e sviluppo dei Dipartimenti e dei Centri di Ateneo;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

ritenuto inoltre di valorizzare l'interesse di cui al punto precedente anche in relazione allo sviluppo di nuove opportunità di inserimento degli Studenti nel mondo del lavoro, nonché di creare nuovi percorsi per lo sviluppo di dottorati di ricerca anche industriali;

considerato che è interesse dell'Università di Parma individuare operatori economici qualificati operanti nel settore dell'innovazione della meccanica e/o dell'automotive interessati, a sostenere l'evoluzione di loro prodotti in stretta sinergia con i Dipartimenti e/o Centri dell'Ateneo creando così nuovi percorsi di crescita comune nell'ambito della ricerca per lo sviluppo dell'intero territorio;

ritenuto, per quanto ricostruito ai punti precedenti, di procedere alla pubblicazione di un Avviso d'asta volto ad individuare operatori economici qualificati operanti nel settore dell'innovazione della meccanica e/o dell'automotive;

ritenuto, pertanto, di procedere alla pubblicazione di un Avviso d'asta pubblica per la concessione del diritto di superficie dei due seguenti lotti di terreno edificabile presso il campus universitario per un canone annuo da rialzare in sede di offerta economica come di seguito specificato:

- lotto 1 – PT2: canone annuo stimato dall'Agenzia delle Entrate Euro 10.800,
- lotto 2 – X04: canone annuo stimato dall'Agenzia delle Entrate Euro 10.500;

Dati catastali e identificativi dei terreni edificabili oggetto di concessione in diritto di superficie individuati dal Catasto Terreni del Comune di Parma, delegazione di Vigatto (Sezione F) come di seguito riportato :

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Subalterno	Porzioni	Qualità	Classe	Ha	Are	Ca	Deduzioni
6	111	-	-	ENTE URBANO		3	47	86	
6	49	-	-	ENTE URBANO		6	80	60	

Lotto – PT2 – Foglio 6 Mappale 49

Lotto – X04 – Foglio 6 Mappale 111;

richiamato il Piano Urbanistico Attuativo - Campus Scienze e Tecnologie, approvato con Deliberazione della G.C. n. 248 del 13.07.2016 – Convenzione urbanistica attuativa del 05.12.2016;

considerato che i richiamati operatori economici dovranno impegnarsi a costruire un edificio entro anni 2 dall'aggiudicazione e ad ospitare, per tutta la durata della concessione e costantemente, ricercatori dell'Ateneo di Parma, di altre Università anche straniere, di enti di ricerca e di altri soggetti istituzionalmente impegnati nella ricerca e nel trasferimento tecnologico;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

considerato inoltre che gli edifici costruiti dagli operatori economici aggiudicatari dell'Asta pubblica, allo scadere della concessione fissata in anni 35, diventeranno di proprietà dell'intestata Amministrazione;

considerato altresì che per la costruzione dei suddetti edifici gli operatori economici aggiudicatari dell'asta pubblica saranno tenuti a rispettare i vincoli architettonici come dettagliati nell'allegata documentazione e saranno gli unici responsabili di tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa tecnica di settore, con particolare riferimento alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori;

considerato inoltre che i predetti operatori economici dovranno porre in essere e favorire concrete iniziative di incontro tra i propri *partners* e studenti, tirocinanti, dottorandi, borsisti, assegnisti, e più in generale collaboratori a qualsiasi titolo dell'Ateneo, al fine di realizzare effettive opportunità di *placement*;

visto che - in esecuzione di tutto quanto sopra premesso - è stato richiesto con nota prot. 61375 del 10.04.2018 alla competente Agenzia delle Entrate la Relazione di Stima del canone del diritto di superficie di aree identificate come lotto 1, all'interno del Parco Area delle Scienze, di proprietà dell'Università di Parma;

vista la nota di riscontro dell'Agenzia delle Entrate Prot n. 69242 del 08.05.2018 con la quale è stata presentata la Relazione di cui al punto precedente dalla quale risulta il canone stimato dalla richiamata Agenzia per i terreni oggetto della richiesta di stima;

considerato che gli operatori economici interessati potranno presentare domanda di partecipazione con riferimento ad uno solo dei due lotti come meglio identificati al punto precedente;

visto che, come riportato dalla richiamata relazione di stima dell'Agenzia delle entrate la durata della concessione è stata fissata in anni 35 (trentacinque);

tutto quanto sopra premesso,

unanime,

delibera

1. di indire la procedura di asta pubblica avente ad oggetto la concessione per anni 35 (trentacinque) in diritto di superficie dei due seguenti terreni edificabili presso il Campus Universitario da aggiudicarsi separatamente e per un canone annuo a rialzo in sede di offerta economica come di seguito indicato:



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

- lotto 1 – PT2: canone annuo stimato dall’Agenzia delle Entrate Euro 10.800,
- lotto 2 – X04: canone annuo stimato dall’Agenzia delle Entrate Euro 10.500;

Dati catastali e identificativi dei terreni edificabili oggetto di concessione in diritto di superficie individuati dal Catasto Terreni del Comune di Parma, delegazione di Vigatto (Sezione F) come di seguito riportato :

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Subalterno	Porzioni	Qualità	Classe	Ha	Are	Ca	Deduzioni
6	111	-	-	ENTE URBANO		3	47	86	
6	49	-	-	ENTE URBANO		6	80	60	

- Lotto – PT2 – Foglio 6 Mappale 49
Lotto – X04 – Foglio 6 Mappale 111;

2. di aggiudicare l’asta pubblica all’operatore che formulerà il maggior rialzo sul canone annuale a base d’asta, come sopra riportato e in relazione al lotto prescelto e per il quale presenterà domanda di partecipazione;
3. di approvare l’Avviso d’asta pubblica e i relativi allegati, richiedendo l’integrazione di un ulteriore obbligo del superficario legato alla necessità di far approvare il progetto dell’edificio da parte del Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo, e di dare mandato all’Area Edilizia e Infrastrutture dell’intestata Amministrazione, di procedere con tutti gli adempimenti necessari per addivenire all’aggiudicazione dell’asta pubblica in premessa meglio specificata.

Il Segretario
Salvatore Puliatti

DESTINAZIONE DELIBERE		N.	
Rettore Direttore Generale Pro Rettore Vicario	Dirigente Area Affari Generali e Legale Dirigente Area Economico Finanziaria Dirigente Area Edilizia Dirigente Area Ricerca	Dirigente Area Didattica Dirigente Area Personale e Organizzazione Dirigente Area Sistemi Informativi	Atti Aff. Istituz.