

AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 2 LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DI PARMA.

FAQ n. 1 del 05.10.2018

1. Con riferimento al parametro *“Impegnarsi ad ospitare, per tutta la durata della concessione e costantemente, ricercatori e studiosi dell’Ateneo di Parma, di altre Università anche straniere, di enti di ricerca e di altri soggetti istituzionalmente impegnati nella ricerca e nel trasferimento tecnologico che ne facciano motivata richiesta”* si chiede di confermare che si tratterà esclusivamente di soggetti altamente qualificati nella ricerca e nel trasferimento tecnologico nel campo di attività del Superficiario e che la valutazione della candidatura verrà svolta congiuntamente tra l’Università e il Superficiario, al quale sarà dato un congruo preavviso per la valutazione delle eventuali richieste pervenute;

RISPOSTA: In merito alle richieste di ospitalità, si conferma che saranno valutate congiuntamente da Università e Superficiario, il quale verrà coinvolto nella valutazione con congruo preavviso. Si conferma altresì che verranno accolte solo le richieste di soggetti altamente qualificati nella ricerca e nel trasferimento tecnologico nel campo di attività del Superficiario.

2. Con riferimento al parametro *“Destinare l’immobile anche a laboratorio didattico per le esigenze delle strutture universitarie (Dipartimenti e/o Centri)”* si chiede di confermare che possa essere accettata la destinazione a laboratori didattici di un numero massimo di mq. (dell’edificio) pari a 20, al fine di poter organizzare adeguatamente l’ospitalità dei soggetti di cui ai punti che precedono in coordinamento con l’ordinario svolgimento delle attività del Superficiario;

RISPOSTA: In merito alla metratura dell’edificio da dedicare a lavoratori didattici, si chiarisce che non è possibile accettare un limite massimo di 20 mq dell’edificio da destinare ai laboratori didattici.

3. Con riferimento al parametro *“Fornire servizi di supporto delle attività didattiche e, pertanto, impegnarsi ad ospitare, per tutta la durata della concessione e costantemente, studenti, tirocinanti, dottorandi, borsisti, assegnisti, e più in generale collaboratori a qualsiasi titolo dell’Ateneo”* si chiede di confermare che l’ospitalità riguarderà soggetti che siano coinvolti, funzionalmente alle attività didattiche, in progetti di ricerca condivisi. Si chiede anche di confermare che sarà dato al Superficiario congruo preavviso;

RISPOSTA: Quanto sopra deve essere inteso nel senso che non è possibile limitare progetti di ricerca ai soli progetti condivisi. Resta in ogni caso garantito il preavviso.

4. In merito ai punti che precedono si chiede di confermare che possa essere accettato un numero annuo massimo di soggetti da ospitare non superiore a complessive 4 unità e per un periodo massimo di durata dell’ospitalità non superiore a 3 anni per ciascuna unità, al fine di garantire la corretta organizzazione dei servizi di ospitalità;

RISPOSTA: In merito al numero annuo massimo dei soggetti ospitati e alla durata dell'ospitalità, non è possibile accettare dei limiti al numero annuo massimo dei soggetti che verranno ospitati e neppure alla durata dell'ospitalità per ciascun soggetto.

5. Con riferimento al parametro *“Fornire servizi di supporto alle attività di ricerca – di base e applicata – dell’Ateneo”* si chiede di confermare che i servizi di supporto richiesti consistano nella disponibilità a fungere da primo mentore dei ricercatori che volessero avviare una qualche iniziativa nel campo d’esperienza del Superficiario;

RISPOSTA: Non si può confermare che i servizi di supporto richiesti consistano solo nella disponibilità a fungere da primo mentore dei ricercatori che volessero avviare una qualche iniziativa nel campo d’esperienza del Superficiario

6. Con riferimento al parametro *“Porre in essere e favorire concrete iniziative di incontro tra i propri partners e studenti, tirocinanti, dottorandi, borsisti, assegnisti, e più in generale collaboratori a qualsiasi titolo dell’Ateneo, al fine di realizzare effettive opportunità di placement”* si fa presente che di norma i rapporti di collaborazione con i *partner* relativi *“alla ricerca applicata e al trasferimento tecnologico”* (come indicate nell’Avviso) sono soggetti a stringenti obblighi di riservatezza. Si chiede, pertanto, di confermare che sia possibile promuovere, relativamente a soggetti che abbiano comprovata qualificazione nel campo di ricerca del Superficiario, iniziative volte a favorire opportunità di *placement* presso il Superficiario o presso gli eventuali soggetti con cui questi si trovi a collaborare che abbiano preventivamente dato il loro consenso e senza vincolo alcuno;

RISPOSTA:

Non è possibile confermare quanto richiesto ma ci si deve attenere a quanto riportato nell’Avviso di Asta pubblica.

7. con riferimento al requisito per cui *“la superficie utile realizzabile dovrà essere distribuita su tre livelli di solaio oltre al piano terra, da porsi in opera alle medesime quote dell’edificio X03 esistente, ai fini di un eventuale collegamento diretto tra i due corpi di fabbrica”*, confermare che (i) sia consentito effettuare altresì il collegamento fra i due corpi, ove il Superficiario e l’occupante l’edificio X03 siano d’accordo, (ii) i collegamenti fra i due corpi possano essere effettuati per tutti i livelli dei due corpi (anche contestualmente), e (iii) i collegamenti fra i due corpi non concorrano al raggiungimento delle metrature indicate nell’Avviso.

RISPOSTA:

- i) **È consentito effettuare il collegamento tra i due corpi di fabbrica, come evidenziato nella tavola SdP 02 del PUA e negli elaborati del Bando;**
- ii) **Il collegamento può essere effettuato per tutti livelli degli edifici;**
- iii) **E’ facoltà del concessionario scegliere la tipologia costruttiva dei collegamenti che possa richiedere o meno ulteriore utilizzo di SU, fermo restando che complessivamente per i due edifici la SU ammissibile è pari a:**
1.029,00 (X03) + 1.138,00 (PT2) = 2.167,00 mq

Il RUP

F.to Geom. Stefano Ambanelli

Publicato il 05.10.2018