



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2018

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
Martelli	Paolo	Pro Rettore Vicario - Presidente	X		
Bettuzzi	Saverio	Membro	X		
Careri	Maria	Membro	X		
Puliatti	Salvatore	Membro Segretario	X		
Selleri	Stefano	Membro			
Buffetti	Sara	Membro			X
Della Rovere	Antonio	Membro	X		
Toma	Lorenzo	Membro	X		
Ferrarini	Ivano	Membro			X
Pontremoli	Andrea	Membro	X		

Assente il Consigliere Ing. Andrea Pontremoli.

DELIBERA CDA/25-10-2018/390 AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 2 LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DI PARMA – DICHIARAZIONE DI ASTA DESERTA E NUOVA INDIZIONE

Il Consiglio,

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 3563 del 11.12.2015 e successive modificazioni ed integrazioni;

richiamato il Regolamento generale di Ateneo emanato con D.R.D. n. 2094 del 13.09.2018;

richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R.D. n. 2791 del 13 ottobre 2015;

richiamato il D. lgs. 50 del 2016 recante <<Codice dei contratti pubblici>> e, segnatamente, i principi generali in materia di contratti pubblici;

richiamato il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 recante <<Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato>> nelle parti ancora in vigore e segnatamente per le parti relative al procedimento per gli incanti;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

considerato che è interesse dell'Amministrazione Universitaria incrementare le dotazioni insediative al fine di favorire il trasferimento tecnologico e dare ulteriore sviluppo alle attività di ricerca e sviluppo dei Dipartimenti e dei Centri di Ateneo;

richiamato l'atto consiliare CDA/28-06-2018/246 del 28.06.2018 e il DRD n. 1993 del 27.08.2018, prot. n. 173540, con i quali è stato approvato l'avviso d'asta pubblica e i relativi allegati per la concessione in diritto di superficie di n. 2 lotti di terreni edificabili di proprietà dell'Università di Parma;

considerato che, in esecuzione dei provvedimenti di cui al punto precedente, in data 11.09.2018 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (GU 5° Serie Speciale – Contratti pubblici n.105 del 10/09/2018) l'avviso d'asta di cui al punto precedente, con scadenza fissata alle ore 12 del 10.10.2018;

preso atto che alla scadenza prevista dall'avviso d'asta del 10.10.2018, non sono pervenute offerte da parte di alcun operatore economico e che, per l'effetto, l'asta è da dichiararsi deserta;

considerato che permane l'interesse dell'Università di Parma ad individuare operatori economici qualificati operanti nel settore dell'innovazione della meccanica e/o dell'automotive interessati a sostenere l'evoluzione di loro prodotti in stretta sinergia con i Dipartimenti e/o Centri dell'Ateneo creando così nuovi percorsi di crescita comune nell'ambito della ricerca per lo sviluppo dell'intero territorio;

ritenuto, per l'effetto di quanto evidenziato al punto precedente, di meglio puntualizzare gli oneri a carico degli operatori economici interessati e quindi modificare in tal senso l'art. 3 dell'avviso d'asta pubblica allegato al presente provvedimento;

ritenuto di procedere alla pubblicazione di un avviso d'asta pubblica per la concessione del diritto di superficie dei due seguenti lotti di terreno edificabile presso il campus universitario per un canone annuo da rialzare in sede di offerta economica come di seguito specificato:

- lotto 1 – PT2: canone annuo stimato dall'Agenzia delle Entrate Euro 10.800,
- lotto 2 – X04: canone annuo stimato dall'Agenzia delle Entrate Euro 10.500;

dati catastali e identificativi dei terreni edificabili oggetto di concessione in diritto di superficie individuati dal Catasto Terreni del Comune di Parma, delegazione di Vigatto (Sezione F) come di seguito riportato:



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Subalterno	Porzioni	Qualità	Classe	Ha	Are	Ca	Deduzioni
6	111		-	ENTE URBANO		3	47	86	
6	49		-	ENTE URBANO		6	80	60	

Lotto – PT2 – Foglio 6 Mappale 49

Lotto – X04 – Foglio 6 Mappale 111;

richiamato il Piano Urbanistico Attuativo - Campus Scienze e Tecnologie, approvato con Deliberazione della G.C. n. 248 del 13.07.2016 – Convenzione urbanistica attuativa del 05.12.2016; considerato che i richiamati operatori economici dovranno impegnarsi a costruire un edificio entro anni 2 dall'aggiudicazione e ad ospitare, per tutta la durata della concessione e costantemente, ricercatori dell'Ateneo di Parma, di altre Università anche straniere, di enti di ricerca e di altri soggetti istituzionalmente impegnati nella ricerca e nel trasferimento tecnologico;

considerato inoltre che gli edifici costruiti dagli operatori economici aggiudicatari dell'asta pubblica, allo scadere della concessione fissata in anni 35, diventeranno di proprietà dell'intestata Amministrazione;

considerato altresì che per la costruzione dei suddetti edifici gli operatori economici aggiudicatari dell'asta pubblica saranno tenuti a rispettare i vincoli architettonici come dettagliati nell'allegata documentazione e saranno gli unici responsabili di tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa tecnica di settore, con particolare riferimento alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori;

considerato inoltre che i predetti operatori economici dovranno porre in essere e favorire concrete iniziative di incontro tra i propri *partners* ufficiali che abbiano manifestato interesse in tal senso e studenti, tirocinanti, dottorandi, borsisti, assegnisti, e più in generale collaboratori a qualsiasi titolo dell'Ateneo, al fine di realizzare effettive opportunità di *placement*;

considerato che gli oneri a carico degli operatori economici interessati dovranno inquadarsi nell'ambito delle attività aziendali del superficario e dovranno in ogni caso riguardare ed essere ricondotti nell'ambito di progetti condivisi tra l'Università e il superficario stesso;

visto che - in esecuzione di tutto quanto sopra premesso - è stato richiesto con nota prot. 61375 del 10.04.2018 alla competente Agenzia delle Entrate la Relazione di Stima del canone del diritto di superficie di aree identificate come lotto 1, all'interno del Parco Area delle Scienze, di proprietà dell'Università di Parma;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

vista la nota di riscontro dell'Agazia delle Entrate prot. n. 69242 del 08.05.2018 con la quale è stata presentata la Relazione di cui al punto precedente dalla quale risulta il canone stimato dalla richiamata Agenzia per i terreni oggetto della richiesta di stima;

considerato che gli operatori economici interessati potranno presentare domanda di partecipazione con riferimento ad uno solo dei due lotti come meglio identificati ai punti precedenti;

visto che, come riportato dalla richiamata relazione di stima dell'Agazia delle entrate la durata della concessione è stata fissata in anni 35 (trentacinque);

tutto quanto sopra premesso;

unanime,

prende atto

che l'asta pubblica indetta con l'atto consiliare CDA/28-06-2018/246 del 28.06.2018 e il DRD n. 1993 del 27.08.2018, prot. n. 173540, è andata deserta;

delibera

1. di indire la procedura di asta pubblica avente ad oggetto la concessione per anni 35 (trentacinque) in diritto di superficie dei due seguenti terreni edificabili presso il Campus Universitario da aggiudicarsi separatamente e per un canone annuo a rialzo in sede di offerta economica come di seguito indicato:
 - lotto 1 – PT2: canone annuo stimato dall'Agazia delle Entrate Euro 10.800,
 - lotto 2 – X04: canone annuo stimato dall'Agazia delle Entrate Euro 10.500;

dati catastali e identificativi dei terreni edificabili oggetto di concessione in diritto di superficie individuati dal Catasto Terreni del Comune di Parma, delegazione di Vigatto (Sezione F) come di seguito riportato :

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Subalterno	Porzioni	Qualita	Classe	Ha	Are	Ca	Deduzioni
6	111		-	ENTE URBANO		3	47	86	
6	49		-	ENTE URBANO		6	80	60	

Lotto – PT2 – Foglio 6 Mappale 49

Lotto – X04 – Foglio 6 Mappale 111;

2. di aggiudicare l'asta pubblica all'operatore che formulerà il maggior rialzo sul canone annuale a base d'asta, come sopra riportato e in relazione al lotto prescelto e per il quale presenterà domanda di partecipazione;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

3. di approvare l'avviso d'asta pubblica, con i relativi allegati, allegati alla presente deliberazione e di dare mandato all'Area Edilizia e Infrastrutture di procedere con tutti gli adempimenti necessari per addivenire all'aggiudicazione dell'asta pubblica in premessa meglio specificata.

Il Segretario
Salvatore Puliatti