



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA DEL 20 DICEMBRE 2018

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
Andrei	Paolo	Rettore Presidente	X		
Bettuzzi	Saverio	Membro	X		
Careri	Maria	Membro	X		
Puliatti	Salvatore	Membro	X		
Selleri	Stefano	Membro	X		
Buffetti	Sara	Membro	X		
Della Rovere	Antonio	Membro	X		
Toma	Lorenzo	Membro	X		
Ferrarini	Ivano	Membro	X		
Pontremoli	Andrea	Membro		X	

Assenti i Consiglieri Antonio Della Rovere e Ivano Ferrarini.

DELIBERA CDA/20-12-2018/521 AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 2 LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DI PARMA – AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 – PT2 E DICHIARAZIONE ASTA DESERTA PER IL LOTTO 2 – X04

Il Consiglio,

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 3563 del 11.12.2015 e successive modificazioni ed integrazioni;

richiamato il Regolamento generale di Ateneo emanato con D.R.D. n. 2094 del 13.09.2018;

richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R.D. n. 2791 del 13 ottobre 2015;

richiamato il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 recante <<Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato>> nelle parti ancora in vigore e segnatamente per le parti relative al procedimento per gli incanti;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

considerato che è interesse dell'Amministrazione Universitaria incrementare le dotazioni insediative al fine di favorire il trasferimento tecnologico e dare ulteriore sviluppo alle attività di ricerca e sviluppo dei Dipartimenti e dei Centri di Ateneo;

richiamato l'atto consiliare n. 390 del 25.10.2018, con il quale è stata approvata l'indizione di una procedura di asta pubblica avente ad oggetto la concessione per anni 35 (trentacinque) in diritto di superficie dei due seguenti terreni edificabili presso il Campus Universitario da aggiudicarsi separatamente e per un canone annuo a rialzo in sede di offerta economica come di seguito indicato:

- lotto 1 – PT2: canone annuo stimato dall'Agenzia delle Entrate Euro 10.800,
- lotto 2 – X04: canone annuo stimato dall'Agenzia delle Entrate Euro 10.500;

preso atto che con pari provvedimento è stato approvato l'avviso d'asta pubblica e l'aggiudicazione, per entrambi i lotti, all'operatore che formulerà il maggior rialzo sul canone annuale a base d'asta;

preso atto che in data 12.11.2018 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale l'avviso d'asta di cui al punto precedente, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 12.12.2018;

considerato che alla scadenza prevista dall'avviso d'asta ossia entro il 12.12.2018, è pervenuta, per il lotto 1 – PT2 un'unica offerta dall'operatore economico VISLAB S.r.l. , Via G.P. Usberti, 181/A - 43124 Parma (PR) - C.F. e P.IVA 02516520349 e nessuna offerta per il lotto 2 – X04;

visto il verbale del 14.12.2018 con il quale Responsabile Unico del Procedimento propone l'aggiudicazione del lotto 1 – PT2 all'operatore economico VISLAB S.r.l. che ha presentato un'offerta in rialzo dell'1% dell'importo a base d'asta e che pertanto il canone annuale ammonta a € 10.908,00;

visto che con lo stesso verbale il Responsabile Unico del Procedimento dichiara deserta la procedura per il lotto 2 – X04;

ritenuto di aggiudicare il lotto 1 – PT2 all'operatore economico VISLAB S.r.l. , Via G.P. Usberti, 181/A - 43124 Parma (PR) - C.F. e P.IVA 02516520349 e dichiarare deserta la procedura per il lotto 2 – X04;

unanime,

delibera

1. di prendere atto del verbale del 14.12.2018 con il quale Responsabile Unico del Procedimento dichiara deserta la procedura per il lotto 2 – X04;
2. di aggiudicare la concessione per anni 35 (trentacinque) in diritto di superficie del terreno edificabile il lotto 1 – PT2 presso il Campus Universitario - Parco Area delle Scienze, prescelto



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

dall'operatore economico VISLAB S.r.l., Via G.P. Usberti, 181/A -43124 Parma (PR) per un canone annuo di € 10.908,00;

3. di autorizzare l'introito dell'importo sulla voce COAN CA.R.A.05.02.03.01 - Proventi da concessioni – commerciale - Codice Unità Analitica - Codice UA.PR.AC.AR.03.STAFFEDIL - Staff Area Edilizia e Infrastrutture;
4. di dare mandato all'Area Edilizia ed Infrastrutture - Servizio Patrimonio Immobiliare per ogni successivo adempimento.

Il Segretario
Silvana Ablondi