



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2019

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
Andrei	Paolo	Rettore Presidente	X		
Bettuzzi	Saverio	Membro	X		
Careri	Maria	Membro	X		
Puliatti	Salvatore	Membro	X		
Selleri	Stefano	Membro	X		
Buffetti	Sara	Membro	X		
Della Rovere	Antonio	Membro	X		
Toma	Lorenzo	Membro	X		
Ferrarini	Ivano	Membro			X
Pontremoli	Andrea	Membro		X	

DELIBERA CDA/31-01-2019/18 LOCAZIONE AD USO ABITATIVO 4°PIANO SUB 19 DI VIA COMPIANI, 5 – PARMA. AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il Consiglio,

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 3563 del 11.12.2015 e successive modificazioni ed integrazioni;

richiamato il Regolamento generale di Ateneo emanato con D.R.D. n. 2094 del 13.09.2018;

richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R.D. n. 2791 del 13.10.2015;

richiamato il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 recante <<Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato>> nelle parti ancora in vigore e segnatamente per le parti relative al procedimento per gli incanti;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

richiamata la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, e ss.mm.ii, che disciplina le locazioni di immobili adibiti ad uso abitativo;

premesso che l'Università degli Studi di Parma, in virtù di una successione come erede universale di Ferretti, è proprietaria dei locali ad uso abitativo situati in Parma, Via Compiani, 5 posti al piano quarto di una palazzina residenziale, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Parma, Foglio 25 Particella 1441 Sub. 19 Cat. A3 Vani 5,5, e Foglio 25 Particella 1441 Sub. 29 Cat C/6 mq. 11;

visto l'attuale contratto di locazione in essere la cui scadenza è fissata al 28.02.2019 e che, per l'effetto, si rende necessario avviare le nuove procedure di asta pubblica finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di locazione per un periodo iniziale di anni quattro, salva facoltà di rinnovo alla scadenza per egual periodo;

vista la nota del 04.11.2015, assunta a protocollo Universitario Prot. 103054 del 09/11/2015, con la quale l'Agenzia del Territorio di Parma, ha determinato il valore locativo dell'immobile ad uso abitativo pari a € 530,00 mensili, che rivalutato con gli adeguamenti Istat previsti per legge che passa a € 538,00 per un canone annuale di € 6.456,00;

visto l'allegato Avviso d'Asta e relativa modulistica da pubblicarsi conformemente alle disposizioni vigenti in materia di contrattualistica pubblica sull'Albo on line di Ateneo;

ritenuto di avviare la procedura amministrativa di Asta pubblica per la stipula di un contratto di locazione per la durata di anni quattro e rinnovabile per ulteriori quattro anni, con l'aggiudicazione alla persona fisica o giuridica che avrà presentato l'offerta con maggiore aumento rispetto al canone annuo di € 6.456,00, pari a € 538,00 mensili;

unanime,

delibera

1. di autorizzare l'indizione dell'Asta pubblica per la stipula di un contratto di locazione per la durata di anni quattro e rinnovabile per ulteriori quattro anni, dei locali ad uso abitativo siti in Parma - Via Compiani, 5 - nella palazzina al quarto piano, ed annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Parma Foglio 25 - Particella 1441 - Sub. 19 - Cat A3 - Vani 5,5, e Foglio 25 - Particella 1441 - Sub. 29 - Cat C/6 mq. 11, ex eredità Ferretti, con l'aggiudicazione alla persona fisica o giuridica che avrà presentato l'offerta con maggiore aumento rispetto al canone annuo di € 6.360,00, pari a € 530,00 mensili, nei termini di cui alla documentazione allegata;



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA AFFARI GENERALI E LEGALE
U.O. PROGRAMMAZIONE, ORGANI
E AFFARI ISTITUZIONALI

2. di approvare l'Avviso e lo schema di domanda di partecipazione alla gara a procedura aperta per la formulazione dell'offerta economica dei soggetti interessati per la richiesta in concessione locativa del succitato immobile;
3. di far pubblicare l'Avviso d'Asta sul sito web istituzionale dell'Ateneo, conformemente alle vigenti disposizioni in materia di contrattualistica pubblica;
4. di introitare sulla voce COAN - CA.R.A.05.01.02.01 (proventi da fabbricati e terreni in donazione) - codice Unità Analitica UA.PR.AC.AR03.STAFFEDIL – PROGETTO EREDITA'_FERRETTI_AMBANELLI, le somme relative al canone di locazione offerto;
5. di dare mandato all'Area Edilizia ed Infrastrutture e allo Staff di Area, per ogni successivo e conseguente adempimento.

Il Segretario
Silvana Ablondi